

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*
Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

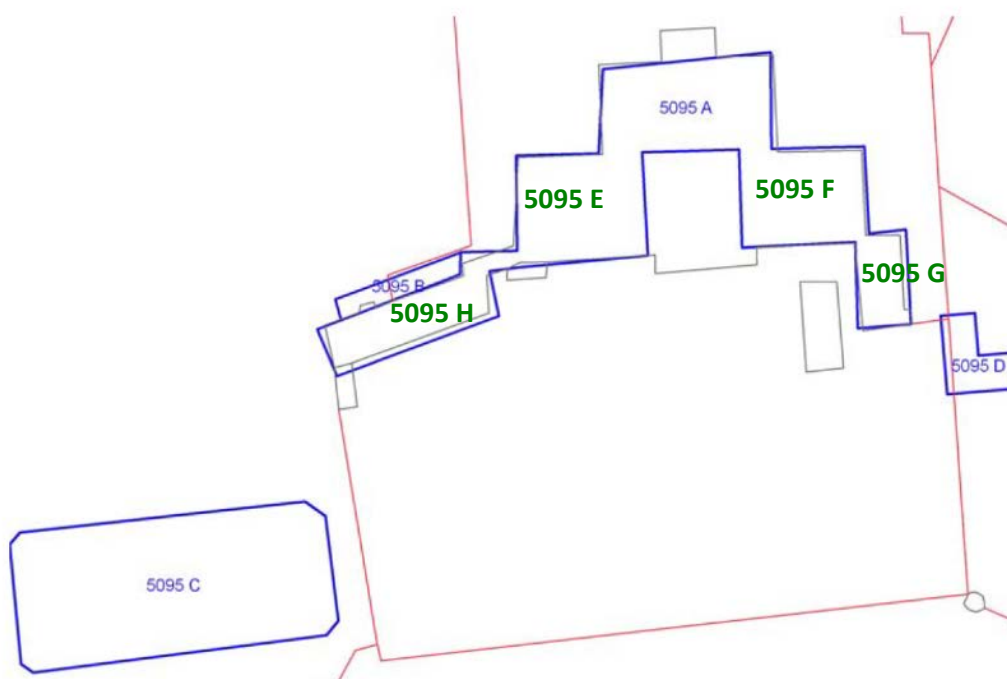
SCHEDA N. 5095

Toponimo ed indirizzo V.la Vrindavan (V.la degli Scopeti) Via Scopeti 104/106/108

Schede 1985: n. 05/ 219-220

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 18/152;18/29;18/36;18/X1;18/28



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	veranda	N CC
C	Capannone piazzale	N
D	edificio non censito	X CC
E		V
Fa	cappella	RV
Fb	restante parte dell'edificio	V
G		CC
H		CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/06/2002

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Lavori in corso ; Altro
B	Altro
C	Altro
D	Edificio non censito
E	
Fa	Cappella
Fb	
G	
H	

Note A: Sede comunità religiosa; ~~A: Villa con cappella; B: Veranda di nuova costruzione; C: Capannone per riunioni religiose di nuova costruzione~~

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	-
C	-
D	Non valutabile
E	
Fa	
Fb	
G	
H	

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	assenti	

Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Balconi sul fronte sud dell'ala ovest della villa
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	

E		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
F a (cappella)		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
F b (restante parte dell'edificio)		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
G		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
H		
Coperture		
Gronde e cornicioni		

Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		

STATO DI CONSERVAZIONE

A	Medio	
B	Buono	
C	Buono	
D	Non valutabile	
E		
Fa		
Fb		
G		
H		

VALORE

A	Rilevante
B	Nulla
C	Nulla
D	Non valutabile Compatibile con il contesto
E	Medio
F (a)	Rilevante
F (b)	Medio
G	Compatibile con il contesto
H	Compatibile con il contesto

AREA DI PERTINENZA

		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Terrazza	
	Recinzione con inferriate	
	Viale cipressi	
	Giardino all'italiana	Il giardino è in pessime condizioni e pesantemente alterato

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Ampia area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	







